

Eingangsvermerke

Antrag auf

Neuerteilung

Erweiterung

einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1
Gewerbeordnung (GewO)

1. Angaben zur Person

(Bei Personengesellschaften – zum Beispiel OHG – ist für jeden geschäftsführungsbefugten Gesellschafter ein eigener Erlaubnisantrag auszufüllen. Bei juristischen Personen sind die Angaben für jeden Vertretungsberechtigten zu machen und die erforderlichen Unterlagen vorzulegen.)

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Name, ggf. Geburtsname | | Vorname(n) |
| Geburtsdatum | Geburtsort (Gemeinde / Kreis / Land) | |
| Geschlecht | | |
| <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers | | |
| Anschrift der Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) – bei Ausländern auch Heimatanschrift | | |
| Telefon | Telefax | E-Mail |
| Staatsangehörigkeit | | |
| ggf. Dauer des erteilten Aufenthaltstitels und ob die Ausübung der Erwerbstätigkeit erlaubt ist, und wenn ja, ob diese beschränkt ist | | |
| erteilende Behörde | | Aktenzeichen |
| Hauptwohnung in den letzten 5 Jahren: | | |
| von | bis | Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) |
| _____ | — | _____ |
| _____ | — | _____ |
| _____ | — | _____ |
| _____ | — | _____ |
| Ausübung einer beruflichen Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelhandelsunternehmens in den letzten 5 Jahren | | |
| <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | | |
| von | bis | Firmenbezeichnung und Anschrift |
| _____ | — | _____ |
| _____ | — | _____ |
| _____ | — | _____ |
| _____ | — | _____ |

2. Anhängige Verfahren

2.1 Anhängige Strafverfahren

| | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | Justizbehörde | Aktenzeichen |
|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------|

2.2 Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit

| | | |
|-----------------------------------------------------------|---------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | Behörde | Aktenzeichen |
|-----------------------------------------------------------|---------|--------------|

2.3 Anhängiges Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung und/oder Rücknahme-/Widerrufsverfahren einer gewerberechtlichen Erlaubnis

| | | |
|-----------------------------------------------------------|---------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | Behörde | Aktenzeichen |
|-----------------------------------------------------------|---------|--------------|

3. Angaben zu den Vermögensverhältnissen

| | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|
| Ist die Eröffnung der Insolvenz mangels Masse abgelehnt worden? | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Wenn Ja | Gericht | Aktenzeichen |
| Haben Sie eine Vermögensauskunft gemäß § 802c ZPO abgegeben? | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Wenn Ja | Gericht | Aktenzeichen |
| Liegt eine entsprechende Haftanordnung gemäß § 802g ZPO vor? | | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Wenn Ja | Gericht | Aktenzeichen |

4. Angaben zum Betrieb

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| Firmenbezeichnung | | |
| Anschrift der Betriebsstätte (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) | | |
| Telefon | Telefax | E-Mail |
| Eintragung im Handels-/Genossenschaftsregister <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | Registergericht | Nr. der Eintragung |
| Gewerbliche Niederlassungen in der letzten 5 Jahren | | |
| von | bis | Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) |
| _____ | — | _____ |
| _____ | — | _____ |
| _____ | — | _____ |
| _____ | — | _____ |
| Beauftragter für die Leitung des Betriebes (weitere Angaben auf beiliegenden zusätzlichen Seiten 1 und 2 des Antrags) | | |
| Name, Vorname(n) | | |
| Zweigniederlassungen (Personalien für jeden Leiter einer Zweigniederlassung auf beiliegenden zusätzlichen Seiten 1 und 2 des Antrags) | | |
| Name, Vorname(n) | | |
| Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) | | |
| Name, Vorname(n) | | |
| Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) | | |

| |
|----------------------------------------|
| Name, Vorname(n) |
| Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) |
| Name, Vorname(n) |
| Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) |
| Name, Vorname(n) |
| Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) |

Haben Sie bereits bei einer anderen öffentlichen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO gestellt?

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | erteilende Behörde | Datum | Aktenzeichen |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|--------------|

Sind Sie im Besitz einer anderen gewerblichen Erlaubnis, insbesondere einer Erlaubnis nach § 34c, § 34d, § 34f und § 34h GewO oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|--------------|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | erteilende Behörde | Datum | Aktenzeichen |
| | | erteilende Behörde | Datum | Aktenzeichen |
| | | erteilende Behörde | Datum | Aktenzeichen |
| | | erteilende Behörde | Datum | Aktenzeichen |

5. Erforderliche Unterlagen

5.1 Auszug aus dem Handels- oder Genossenschaftsregister

| | |
|--------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> wird nachgereicht | <input type="checkbox"/> beigelegt |
|--------------------------------------------|------------------------------------|

5.2 Führungszeugnis (zur Vorlage bei einer Behörde)

| |
|-----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> beantragt (bei der zuständigen Meldebehörde) |
|-----------------------------------------------------------------------|

5.3 Auskunft aus dem Gewerbezentralregister

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> beantragt (bei der für den Wohnsitz / Sitz der Niederlassung zuständigen Behörde) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5.4 Auskunft aus dem elektronischen Vollstreckungsportal

| | |
|--------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> wird nachgereicht | <input type="checkbox"/> beigelegt |
|--------------------------------------------|------------------------------------|

5.5 Bescheinigung in Steuersachen

| | |
|--------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> wird nachgereicht | <input type="checkbox"/> beigelegt |
|--------------------------------------------|------------------------------------|

5.6 Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung*)

| | |
|--------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> wird nachgereicht | <input type="checkbox"/> beigelegt |
|--------------------------------------------|------------------------------------|

*) Nur beim Antrag auf Erlaubniserteilung als Wohnimmobilienverwalter erforderlich.

6. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird

6.1 Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über

- Grundstücke **) grundstücksgleiche Rechte
 Wohnräume gewerbliche Räume
 Darlehen ***)

6.2

- Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte.
 Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen und für fremde Rechnung

6.3

- als Wohnimmobilienverwalter (= Verwalter von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern i.S.d. § 1 Abs. 2, 3,5 und 6 Wohnungseigentumsgesetz oder Mietverhältnissen über Wohnräume für Dritte i.S.d. § 549 Bürgerliches Gesetzbuch)

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung dieses Antrags benötigt. Ihre Erhebung erfolgt nach den maßgeblichen Vorschriften der EU-Datenschutzgrundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes, der landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und der GewO.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift

***) Hinweis: Bei Vermittlung von **grundpfandrehtlich gesicherten Darlehen** ist regelmäßig auch eine Erlaubnis für die Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte erforderlich.

**) Für Immobiliendarlehensvermittler ist seit 21.03.2016 eine gesonderte Erlaubnis nach § 34i GewO erforderlich. Dafür bedarf es neben der in diesem Erlaubnisverfahren notwendigen Nachweise über die gewerberechtliche Zuverlässigkeit noch des Nachweises einer Berufshaftpflichtversicherung sowie eines Sachkundenachweises.